

Gyakorlati tudnivalók az Országos Mikrohitel program igényléséhez

Nem teljes körű tájékoztatás, kiegészítés a terméktájékoztatóhoz

Program alapkezelője a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, akinek a hatásköre a Mikrohitel Bizottsági döntések elfogadása, jóváhagyása, a folyósítási feltételek ellenőrzése, a hitel folyósítása.

A Bács-Kiskun Megyei VFA-nak csak az alakilag és tartalmilag teljes körű hiteligénylések döntésre való beterjesztésére van lehetősége, illetve az MVA képviseltében megkötöti az országosan egységes szerződéseket és a futamidő alatt eljár az MVA nevében.

A beérkezett hitelkérelmek megyei bírálatát a Bács-Kiskun Megyei VFA Mikrohitel Bizottsága végzi.

Az MVA, mint alapkezelő fenntartja a jogot arra, hogy az ügyfél mikrohitel lehívási kérelmének beérkezésétől számított 60 munkanapon belül a már megkötött szerződéstől elálljon és a támogatott kölcsön folyósítását megtagadja, amennyiben az utalványozáshoz kapcsolódó dokumentumok vizsgálata és fedezetek értékelése alapján úgy ítéli meg, hogy a kihelyezés és megtérülés kiemelt kockázatot jelent az Mikrohitel Alap értékének megőrzése szempontjából.

1. A hitel futamidejének meghatározása

- Beruházási hitelcél: maximum 15 éves futamidő. A beruházási hitel legalább 50 %-a beruházási célt szolgál, a másik 50 % a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz fejlesztés (készlet- és alapanyag finanszírozás, egyéb forgóeszközök vásárlása) is lehet, türelmi idő max. 36 hó.
- Forgóeszköz hitelcél: maximum 3 éves futamidő. A fejlesztési hitel több mint 50 %-a (akár a 100 %-a is) forgóeszköz vásárlási célt szolgál, a türelmi idő nem lehet több mint 6 hónap.
- Szabad felhasználású vállalkozási hitel cél esetén a futamidő max. 15 év. A türelmi idő max. 36 hónap.

Valamennyi konstrukciónál érvényes, hogy türelmi idő csak a tőketörlesztésre adható, a kamattörlesztésre nem.

2. A hiteligénylés feltétele:

- kezdő vagy működő társas vagy egyéni vállalkozások igényelhetik
- a hitelhez fedezet felajánlás szükséges:
 - fő fedezet: ingatlanfedezet,
 - kiegészítő fedezet: kezesség
- kizárt tevékenységek: mezőgazdaság, fuvarozással foglalkozók nem vásárolhatnak teherszállító járművet

3. Fedezet értékelésre vonatkozó szabályok

A fedezetről 30 napon belüli értékbecslést, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot kell csatolni.

A Bács-Kiskun Megyei VFA által **elfogadott értékbecslőjének elérhetőségéről érdeklődjön az alapítványnál.**

A Mikrohitel Bizottság hatásköre a fedezet, mint hitelbiztosíték elfogadása, és ez alapján a hitel összegének meghatározása.

A Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány a Mikrohitel Bizottság döntését felülbírálhatja a hitelbiztosíték elfogadásának, és a hitel összegének meghatározása terén.

4. A hitelügymintázás folyamata:

1. A hitelkérelem előkészítése során vállalkozás előzetes adóminősítését és hitelképesség vizsgálatát, elkerülve ezzel azt, hogy olyan kérelem készüljön, ami valamilyen okból nem felel meg a kiírás feltételeinek. Ehhez a www.bacs-lea.hu honlapról letölthető, kitöltött és aláírt „OMA előzetes üzleti terv” nyomtatványt kell elküldeni e-mailen vagy postai úton. A hiánytalanul kitöltött adatok alapján 5 munkanapon belül az előminősítések eredményéről tájékoztatjuk és készíthető a hitelkérelem („OMA üzleti terv” letölthető nyomtatványon).

2. A hitelkérelem befogadása: Üzleti Terv kitöltésének ellenőrzése, kötelező mellékletek ellenőrzése.

3. Helyszíni szemle

4. Mikrohitel Bizottsági döntés - a bizottsági ülésre minden kért, a kötelező melléklet listán szereplő dokumentumot be kell csatolni
5. Szerződéskötés: jóváhagyás után, a szerződést magánokirati formában is alá kell írni, és közokiratba kell foglalni (a szerződéskötés magánokirati és közokirat díja az ügyfél költsége).
6. Szerződés aláírása: kölcsönfelvevő, zálogkötelezett(ek) és kezes(ek) részéről, valamint a hitelnyújtó részéről.
7. Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan lakóingatlan, az ügyfélnek egy harmadik személy által tett Befogadó Nyilatkozatot kell becsatolnia, egy esetleges behajtás miatt.

5. A folyósítás feltételei:

- A közjegyzői okiratba foglalt kölcsön- és biztosítéki szerződés(ek) hatályba léptek.
- Az MVA jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a biztosítékként szolgáló ingatlanra bejegyzésre került, melyet hiteles tulajdoni lappal a kölcsönfelvevő igazol.
- Az ügyfél és kezesek számlavezető bankszámláira kiadott azonnali inkasszó jog bejegyzésre és igazolásra kerül.
- A biztosítékként szolgáló ingatlanokra kötelezően, illetve ingóságokra - amennyiben a Bács-Kiskun Megyei VFA előírja - az ügyfél megkötötte a vagyonbiztosítást, melynek kedvezményezettje a hitel visszafizetéséig az MVA, és az erről szóló igazolást a VFA kézhez vette.
- Ha ingóság is van a kiegészítő fedezetek között: az MVA zálogjoga a biztosítékként szolgáló ingóságokra a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett zálogjogok országos nyilvántartásába bejegyzésre került és az erről szóló okiratot a Bács-Kiskun Megyei VFA kézhez vette.

6. Folyósítás menete:

A hitel folyósítása előtt a vállalkozónak be kell nyújtania a biztosítékhoz kapcsolódó valamennyi iratot.

A folyósítás az ügyfél által megadott bankszámlára történik a hitel 100 %-ának előfinanszírozásával a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett. A folyósítás az Országos Mikrohitel számláról történik. A vállalkozás a hitel felhasználását a folyósítástól számított 60 napon belül köteles megkezdeni, melyet a Bács-Kiskun Megyei VFA felé számviteli bizonylatokkal igazolni kell.

A teljes felhasználás számviteli bizonylatokkal történő elszámolásának határideje a fejlesztés, beruházás befejezésének a kölcsönszerződésben rögzített időpontja, melyet a Bács-Kiskun Megyei VFA kérelemre meghosszabbíthat.

7. Költségek (kinek, hogyan fizetendő), amelyek az ügyfelet terhelik

- Szerződéskötés költségei: ügyvédi ellenjegyzés költsége, közjegyzői okirat díja, egyéb okirati költségek.
- Jelzálogjog bejegyzés és járulékos költségei.

8. A hitel nem használható fel

- más hitel kiváltására, üzletrész, részvény vásárlásra, közeli hozzátartozótól való vételre.

9. Törlesztés

- Kamattörlesztés: havonta történik, az alapítvány által megküldött kamatértesítő alapján, melyet átutalással kell teljesíteni az MVA bankszámlájára. Esedékessége minden hónap utolsó napjáig. Kamattörlesztésre türelmi idő nem adható.
- Türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés is esedékessé válik, minden hónap utolsó napjáig a kölcsönszerződésben rögzített részletek szerint.
- Előtörlesztés és visszafizetés: A hitel futamideje alatt bármikor lehetséges. (Rész előtörlesztés esetén szerződésmódosítás szükséges.)

10. Kamat

Fix, a teljes futamidő alatt 7,9% 2023. 07. 01-től.